

## Editorial

Al concluir el primer semestre de 2013 revista de Urbanismo se complace en presentar a distinguidos autores que abogan por los intereses de todos y no de grupos, en los momentos en que en Chile se discute sobre una Política de Desarrollo Urbano, y los académicos y afines de la FAU de la Universidad de Chile, han estimado necesario expresar su pensamiento al respecto con entera libertad de expresión<sup>1</sup>.

En Revista de Urbanismo N°28, el arquitecto y ex alumno de la FAU, Patricio Hales, Diputado, presenta una ponencia ante la Comisión Asesora Presidencial para una Política Nacional de Desarrollo Urbano (Chile), conteniendo Principios y Directrices de Acción para una "Política Nacional de Ciudades Justas y Sustentables".

Juan Posada Morales se interroga sobre la forma en que la categoría *identidad* surge de la satisfacción al momento de consumir y de su relación con el referente estigmatizante de la pobreza. Lo que se quiere sustentar, es que este referente es constitutivo en la pretensión de estructurar una estética de la ciudad y para la ciudad. Se intentara sugerir que este no es un problema meramente epistemológico, y que la escisión entre lo colectivo y lo individual es articuladora de una serie de prácticas de identidad social, en tanto que encarna una apuesta normativa sobre lo que debe ser la pobreza como índice de discriminación y de estigmatización, problemas asociados y desarrollados como propios y singulares del capitalismo de consumo.

Camilo Arriagada Luco y Alejandro Gana presentan un extracto de la investigación "Impacto del Desarrollo inmobiliario y turístico de pequeñas localidades balneario del litoral central chileno: localización de departamentos y *resort*, gentrificación urbano costera y nuevas demografías residenciales", cuyo objetivo fue "estudiar el impacto que tiene el crecimiento del sector turístico-inmobiliario, sus efectos en la valorización del suelo urbano y recambio socio demográfico o inmigración que operan en dos zonas de expansión del área metropolitana de Valparaíso, su eje Norte conformado por la intercomuna desde Concón hasta Maitencillo y Zapallar y su eje sur conformado por la región de Algarrobo Norte-Mirasol.

Yolanda María de la Fuente R. y Jesús Hernández G., interesados por las viviendas de promoción pública, pretenden demostrar la necesidad de establecer un protocolo de información y actuación en materia de accesibilidad para llevar a cabo la adaptación de las viviendas atendiendo a la individualidad de sus moradores. Para ello se ha llevado a cabo una revisión profunda de la normativa especializada en la materia, argumentando las oportunidades que ofrece la misma y que hasta la fecha no han sido desarrolladas o simplemente acatadas.

M. Isabel Pavez, Francisco Ferrando y Jaime Hernández, señalan que es posible la constitución del río Mapocho como un corredor turístico-recreacional-ambiental y de movilidad tranquila de personas y especies. Los conocimientos aportados y su análisis integrado, permitirían disponer de una matriz de interacción ambiental, y posteriormente, determinar y sistematizar tramos característicos del río, y unos polígonos y subpolígonos para un ordenamiento territorial ambientalmente sustentable.

Mariela Edith Arboit y Carlos de Rosa intentan determinar las consecuencias energético-ambientales de la implementación de un proyecto de reformas al Código Urbano y de Edificación preparado por la I. Municipalidad de Mendoza (Argentina), cuyo objetivo principal ha sido densificar el tejido urbano, que permitiría mejorar la eficacia funcional, controlando la expansión urbana periférica.

Finalmente, M. Isabel Pavez nos ofrece un breve relato de los hitos más importantes, de las tentativas para fundar pueblos de indios de concepción española en Chile.

C.C.G.

---

<sup>1</sup> Publicación in extenso, en preparación por la FAU de la Universidad de Chile.